



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ**  
**ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И**  
**ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ**  
**ДАМИР ШАБОТИЋ**  
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34  
Посл.бр. И.И. 176/17  
Дана: 13.02.2018. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **МИЛЕТИЋ ОЛИВЕРЕ**, ЈМБГ: 2701972785062, Ул. Обилићева бр. 026/9, Краљево, кога заступа адвокат Раде Терзић из Краљева, Ул. Цара Лазара бр. 62, лок. 35, против извршног дужника **МИЛЕКИЋ СРЕТЕНА**, Ул. Професора Мије Петровића бр. 008/4, Краљево, у предмету извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 5Ии. 1202/17 од 14.12.2017. године, у складу са одредбом чл. 172, чл. 173, чл. 175, чл. 178. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 13.02.2018. године

### **ЗАКЉУЧАК**

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**  
следеће непокретности извршног дужника и то на:

- сувласничком уделу идеалне 1/2 (једне половине) на кп.бр. 5525/1 К.О. Мокра Гора, површине 9а и 75м<sup>2</sup> – **у износу од 536.250,00 динара**
- сувласничком уделу идеалне 1/2 (једне половине) на кп.бр. 5526/1 К.О. Мокра Гора, површине 13а и 52м<sup>2</sup> – **у износу од 980.200,00 динара**
- сувласничком уделу иделане 1/4 (једне четвртине) објекта постојећег на кп.бр. 5526/1 К.О. Мокра Гора и то помоћна зграда, број зграде 1, површине у основи 41м<sup>2</sup> – **у износу од 164.000,00 динара**

све уписано у лист непокретности број 1170 К.О. Мокра Гора.

**Укупна тржишна вредност непокретности је 1.680.450,00 динара.**

- 2. Закључком о утврђивању вредности од 25.01.2018. године јавни извршитељ Дамир Шаботић утврдио је тржишну вредност наведених непокретности.**
- 3. На непокретности која је предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.**
- 4. На првом јавном надметању почетна цена износи **70%** од утврђене вредности.**
- 5. Прво надметање ће се одржати дана **13.03.2018.** године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Ужицу, Ул. Краља Петра Првог бр. 34, са почетком у **11 часова.****

**6.** Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% процењене вредности непокретности из тачке 1. овог закључка, и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за прво надметање. Лица која предходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Јемство се може уплатити **најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 12.03.2018. године.** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**7.** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код Комерцијалне банке А.Д. Београд, са напоменом **“јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број И.И. 176/17”.**

**8.** Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у **року од 15 дана** по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код Комерцијалне банке А.Д. Београд. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**9.** Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана **06.03.2018. године**, уз предходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/523-156.

**10.** Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није уплатио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

**11.** Трошкови преноса права коришћења сносе купци и не урачунавају се у куповну цену.

**12.** Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на огласној табли суда и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

